

Formandens beretning ved Skovskifte Grundejerforenings generalforsamling d. 9. april 2019



Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 34. generalforsamling i vores grundejerforening.

Stor tak til bestyrelsen; i år er der 3 medlemmer på valg; 2 ønsker ikke at stille op igen, det giver mulighed for at nye medlemmer kan vælges ind og være med til at udføre et stykke frivilligt arbejde.

De seneste år har der altid været talt en del om vedligeholdelsesproblemer på vore veje, her på generalforsamlingen. I år vil der helt sikkert være mindst et andet emne som vil blive diskuteret. Vi har et forslag fra bestyrelsen om ændring i vedtægterne og der er også kommet et forslag fra et medlem som skal diskuteres.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt haft løbende kontakt om opståede problemer i området. Mange ting kan klares pr mail, så vi ikke behøver at samles hver gang der er ting bestyrelsen skal tage stilling til. Dette er også sagt så nye medlemmer af bestyrelsen ikke skal frygte at der er tale om mange møder i løbet af året.

Jeg vil kort gennemgå årets vigtigste sager:

Skiltesagen

Vi har brugt rigtig meget tid på at diskutere sagen om 2 forbudsskilte, som blev opsat af nogle grundejere fra Gl. Skarrevvej. Skiltet blev opsat for at forhindre/nedbringe unødvendig kørsel på vejstykket. De blev dog opsat så de samtidig forhindrede kørsel til et offentligt område med bænke og nedgang til strand og bro.

Vi protesterede til kommunens tekniske forvaltning over skiltningen og det endte efter lange drøftelser med at de foreslog at vi ændrede i vore vedtægter, så det tydeligere fremgik at det var Skovskifte grundejerforening der stod for vedligeholdelsen af det omtalte vejstykke.

Dermed ville vi også være dem der skulle spørges om en evt. skiltning.

Claus Madsen fra bestyrelsen blev valgt til at repræsentere Skovskifte Grundejerforening i et nyoprettet Koordinationsudvalg. Dette udvalg består af repræsentanter fra vores grundejerforening samt Skarrev grundejerforening og Sommerhusforeningen.

Hensigten med udvalget er at stå stærkere over for kommunen i sager som vedrører hele området. Det kunne være trafikale ændringer som påvirker hele området, altså ikke lokale sager som kun vedrører Skovskifte grundejerforening.

Jeg har i et tidligere referat fra et bestyrelsesmøde nævnt eksempler på ting som Koordinationsudvalget kunne være en relevant samarbejdspartner omkring.

Claus vil efter beretningen gerne fortælle mere om både koordinationsudvalg og selve skiltesagen.

Undervejs i forløbet finder vi ud af, gennem en aktindsigt, at grundejerne på det omtalte vejstykke har søgt kommunen om tilladelse til at danne deres egen forening.

Det viser sig at når der er flere forvaltninger indblandet er der ikke altid et samarbejde mellem forvaltningerne. Det betød at vi fik besked på at kommunen holder en pause i sagen indtil det er afklaret om der gives lov til at etablere en ny grundejerforening.

Pausen er lige netop afsluttet med en afgørelse.

Afgørelsen lægger op til at der kun skal være én grundejerforening, da der allerede eksisterer en grundejerforening for området er det den, altså Skovskifte Grundejerforening, der er den gældende.

Det betyder altså at beboerne på Gl. Skarrevvej stadig skal være medlem af vores forening. De berørte grundejere er ikke enige i afgørelsen og forsøger stadig at melde sig ud.

Vi har dog ladet det være en sag mellem grundejerne og kommunens tekniske forvaltning at få løst denne uenighed.

Asfalt/skærver eller grus?

Som sædvanligt fylder vejforholdene også en del på vore bestyrelsesmøder.

Vi har i denne periode fået lavet en asfaltvulst på den stejle vej op til de øverste grunde.

Det er for at føre vandet over til ristene i den ene side af vejen og dermed forhindre vandet i at løbe ind på den nederste vandrette stikvej. Det ser ud til at fungere fint, at det også er med til at nedsætte hastigheden når man kører op af vejen er vi ikke kede af.

På bordene ligger der 2 tilbud på asfalt få den øverste del af den stejle vej, det kan vi snakke mere om når vi når til punkt 9.

Vi har også diskuteret det forhold at nogle grundejere på egen hånd har indkøbt belægning til vejene.

Det kan vi som sådan ikke have noget imod, da vi jo sparer pengene ved at de selv køber materialerne, der er dog et problem i at der bliver indkøbt forskellige materialer. Vores veje kan derfor komme til at se meget forskellige ud og det er ikke alle materialer der er lige hensigtsmæssige som vejbelægning. Vi har derfor besluttet at det skal diskuteres på generalforsamlingen, ikke som et punkt der skal stemmes om men en tilkendegivelse fra medlemmerne om hvordan man ser på denne udvikling. Bestyrelsen vil så senere tage stilling til en fremtidig ordning. Det kunne være at man fremover skal søge bestyrelsen om lov til at indkøbe materialer til vejene og at de skal godkendes af bestyrelsen.

Vi vil stadig forbeholde os ret til at afrette vejene når der er behov for det, uanset belægning.

Vores beslutning om at uddelegere arbejdet med at tømme sandfangene i kloakerne til enkelte grundejere på hver stikvej fungerer desværre ikke helt tilfredsstillende.

Det er svært at forpligte enkelte grundejere til at være ansvarlig for dette arbejde.

Jeg er gjort bekendt med at Bent Knudsen har været rundt og tilse og tømme ristene, stor tak til dig Bent for den indsats men jeg håber stadig at vi kan løse det ved at dem der har fået en kloakrenser vil tømme efter behov.

Vi vil igen i år opfordre grundejerne til at hente grus fra vores oplagsplads og fylde i de huller, som uundgåeligt vil opstå i løbet af året; især efter kraftige regnskyl. Det ser ikke ud til at der har været helt så stort behov som tidligere men hold øje med vejene hvor i bor.

EU-støtte

Mine ord vil være næsten som sidste år: Så længe det er en overskudsforretning, vil vi købe os til bistand på LandboSyd, for at få del i EU's støttemidler. Som I kan se af regnskabet, giver det stadigvæk overskud.

Sager fra året der er gået.

Vi har siden sidste år afsluttet drænarbejdet i grøften ved "Sumpområdet".

Det betyder at grøften nu er fyldt delvis op og fungerer som både dræn og regnvandsledning. Der ligger altså en drænledning oven over et fast rør.

Det sumpede område blev også ryddet for store buske og træer, det viste sig dog at det var meget mere vådt end vi forventede så det var en vanskelig opgave. Vi har derfor besluttet at vi ikke rydder området fremover. Hvis evt. naboer ønsker at fælde i området skal de henvende sig til bestyrelsen først, vi vil så se på sagen men nok ikke betale for opgaven.

Der blev igen afholdt et loppemarked i vores område, igen med stor succes. Vi kan fra bestyrelsen kun opfordre til at sådanne aktiviteter også kommer fremover og håbe på god opbakning fra grundejerne.

Information fra bestyrelsen

Vi har i år 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. 2 ønsker ikke at genopstille og den sidste stiller op igen, men skal selvfølgelig stadig vælges.

Jeg vil gerne sige rigtig mange gange tak for indsatsen til de 2 medlemmer som har valgt at stoppe i bestyrelsen.

Marie og Inga har bidraget med deres holdninger til de ting vi har diskuteret, det er lige præcis det det drejer sig om når man er medlem af en bestyrelse. Man skal ikke være ekspert men have lyst til at blande sig i hvad der sker i vores område.

At man så også er helt fantastisk til at kræse for de andre medlemmer når der er møde, det er selvfølgelig et ekstra plus. Man må dog godt stille op selv om man ikke er lige så god til at bage boller som Marie og Inga.

Vi sender referater fra bestyrelsesmøderne ud til alle, som har opgivet deres mailadresse, og vi sætter selvfølgelig også opslag i vores oplagskasse. De kan som altid også findes på www.skarrev.com

Som jeg også nævnte sidste år sparer vi mange penge ved at benytte digital post. Så vi håber, at vi kan få de sidste med på den digitale løsning.

Alle nye grundejere er tilmeldt med en mailadresse.

Til slut vil jeg sige tak for den gode tilslutning til vores generalforsamling, og jeg håber, at vi får en god diskussion om beretningen efterfølgende.

Referat af ordinær generalforsamling i Skovskifte Grundejerforening den 09.04.2019

Som ordstyrer og dirigent blev valgt Christian Rasmussen

Referatet er udført af Claus Madsen

Generalforsamlingen, som blev afholdt i Borgerhuset Rødekro, blev indledt med formand Per T Jepsens formandsberetning, som blev godkendt.

Claus Madsen orienterede om "skiltesagen" og lidt om de forviklinger det har afstedkommet med forvaltningerne i Åbenrå kommune. Det har været en lang og krævende proces, hvor såvel borger som forvaltning var sat på prøve. Set fra vores side nærmer sagen sig nu endeligt en afslutning med den seneste beslutning fra planafdelingen. Afgørelsen lyder på, at de forpligtede ejendomme på skarrevvej hører til vores forening.

Herefter fulgte Marie Bjerrum med fremlæggelse af regnskabet for det forgangne år samt et budgetoplæg til det kommende år. Begge dele blev godkendt.

Der var i år 3 ud af 5 bestyrelsesmedlemmer på valg,

Inga Hald, som ikke ønskede at genopstille bliver afløst af Finn Riisgaard.

Marie Bjerrum, som ikke ønskede at genopstille bliver afløst af John Mols.

Per T Jepsen, modtog genvalg til bestyrelsen.

Bent Frederiksen og Claus Madsen var ikke på valg i år og fortsætter arbejdet i bestyrelsen.

Det var på generalforsamlingen ikke muligt at få valgt suppleanter til bestyrelsen, så den nye bestyrelse vil opfordre enhver som måtte have interesse heri, om at henvende sig.

Gunnar Steffensen afløses som revisor af Marie Bjerrum som blev valgt Grethe Krogh genopstillede som revisor og blev valgt.

Det var på generalforsamlingen ikke muligt at få valgt suppleanter til revisorerne, så den nye bestyrelse vil opfordre enhver som måtte have interesse heri, om at henvende sig.

Den nye bestyrelse konstituerer sig i nærmeste fremtid.