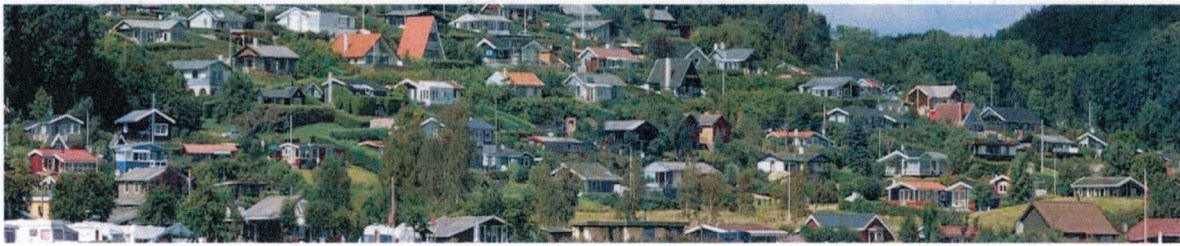


Formandens beretning ved Skovskifte Grundejerforenings generalforsamling d. 31. maj 2017



Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 32. generalforsamling i vores grundejerforening.

Stor tak til bestyrelsen; i år er der 3 medlemmer på valg; 2 stiller op igen, og vi skal have mindst et nyt medlem i bestyrelsen. Det har været dejligt at have flere personer at diskutere med. Vi har igen oplevet, at vi er blevet involveret i nogle kommunale beslutninger vedr. byggesager, og her er det helt afgørende, at vi i bestyrelsen har mulighed for at diskutere sagerne og fremstå som en enig bestyrelse efterfølgende. Dette er ikke sagt for at skræmme eventuelle medlemmer fra at stille op til bestyrelsen, men blot for at fortælle at man ikke kan undgå at blive involveret i sager, der i sagens natur kan være uoverensstemmelser omkring. Jeg mener bestyrelsen har løst disse sager på tilfredsstillende måde, og det er nok også derfor, at de fleste har mod på at genopstille.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt haft løbende kontakt om opståede problemer i området. Især i forbindelse med nedlægning af fibernet har der været behov for at mødes.

Jeg vil kort gennemgå årets vigtigste opgaver:

TV-og internet

Dette er absolut vores største projekt i det forgangne år. Fra at være en tanke og et ønske, er det nu blevet ført ud i livet, og med et antal tilslutninger, som langt overgår forventningerne. Vi har gennem hele forløbet haft et tæt samarbejde med både kommunen, Stofa og det entreprenørfirma, som fik opgaven med at lægge fibernet i området.

Inden de startede, gennemgik vi området til fods og fik lavet aftaler om, hvor det var mest hensigtsmæssigt at lægge kablerne. Undervejs i forløbet har Bent Frederiksen været kontaktperson, hvis de var i tvivl om noget, og afslutningsvis gik alle involverede igennem området og fik lavet aftaler om ting, der skulle rettes eller udbedres. Jeg må sige, at vi har været meget tilfreds med forløbet.

Jeg ved, at der har været nogle sager, hvor Stofa har opkrævet forkerte beløb. Jeg har dog også hørt, at disse sager er endt med en forklaring og en afregning, som grundejerne er tilfredse med.

Hvis der stadig er problemer, vil jeg anbefale, at man henvender sig direkte til Stofa.

Bestyrelsen er ikke involveret i aftaler mellem grundejere og Stofa.

Hvis man til gengæld er utilfreds med noget af det arbejde, som entreprenøren har udført, vil vi gerne se på sagen.

Vej- og vandproblemer

Der har ikke været så store regnvandsproblemer som sidste år. Det betyder, at vi er ved at have råd til at få lavet en brønd og en regnvandsledning på strækningen fra nr. 59 til nr. 27, ca.85 m. Dette skulle gerne tage det vand, som løber ned ad asfaltvejen og ind ad grusvejen ved disse grundejere. Som aftalt på sidste



generalforsamling har vi indhentet 2 tilbud. Vi har fået det ene og afventer det andet meget snart. Prismæssigt ser det fornuftigt ud.

Vi har fået foretaget en TV-inspektion af den ledning, som løber langs vejen fra nr. 109 til nr. 77, da der forekom overløb. Der var heldigvis ikke brud på ledningen, og overløbet skyldes nok den øgede vandmængde. Vi har nu hævet brønden med 20 cm og lagt en betondæksel over. Det har løst problemet.

Vi har i bestyrelsen forsøgt at lave en investeringsplan for de næste 3-4 år. Den vil vi arbejde videre med i den nye bestyrelse og sende ud til alle grundejere, så I kan se hvilke tanker, vi går med.

Vi har især udfordringer på de allerøverste veje, fordi de er så stejle. Vi hælder nok til en asfaltløsning på sigt, men det er en af de ting, som den nye bestyrelse må arbejde videre med.

Vi må endnu engang pointere, at det ikke er tilladt at lade regnvand fra ens egen grund løbe ud på vore fællesveje. Hvis vi bliver opmærksomme på nedløbsrør, som ledes ud på vore veje, vil vi kontakte grundejerne og bede om at få en ordening på problemet.

Vi har også fået aftaler på plads omkring tømning af brønde. Der er indkøbt og udleveret et antal brøndrensere, og det ser ud til at fungere tilfredsstillende. Hvis der nogen, der er utilfreds med ordningen, er der mulighed for at diskutere det efter beretningen.

Vi vil også fra bestyrelsens side opfordre grundejerne til fortsat at hente grus fra vores oplagsplads og fylde i de huller, som uundgåeligt vil opstå i løbet af året; især efter kraftige regnskyl.

Vi har en aftale med Løjt Kloakservice om, at de høvler vejene 2 gange om året. Det er gjort for nylig og vil ske igen hen på sæsonen. Ind imellem er grundejerne nødt til selv at ordne de småhuller, der opstår. Der er ikke økonomi til andet. Sådan ser denne bestyrelse i hvert fald på det.

Vi har også været i en lang proces om at få opsat et skilt ved indgangen til vores område, som skulle begrænse lastbiltrafikken med store tunge vogne. Det er lykkedes, og skiltet venter kun på at blive sat op på lørdag på vores fælles arbejdsdag.

Vi er opmærksomme på asfaltproblemet ved indkørsel til vejen ved nr. 61. Det bliver ordnet inden vinter og økonomisk fordelt mellem de grundejere, som har haft store lastbiler i området.

EU-støtte

Mine ord vil være næsten som sidste år: Så længe det er en overskudsforretning, vil vi købe os til bistand på LandboSyd, for at få del i EU's støttemidler. Som I kan se af regnskabet, giver det stadigvæk overskud.

Sager fra året der er gået.

Kassen ved opslagstavlen er i meget dårlig stand. Vi har henvendt os til produktionsskolen i Rødekro, og de er i gang med at lave en ny til os, vi betaler kun materialepris.

Vi har fået henvendelser fra kommunens tekniske forvaltning, fordi vi skulle partshøres i et par byggesager. Vi skal høres når grunden f.eks. støder op til en af vore veje eller stier.

Det har ikke været uproblematisk. Vi ønsker ikke at tage parti i sådanne sager, men synes det er svært, når vi kan konstatere, at der bygges direkte ulovligt. I de sager vi har været involveret i, har kommunen givet dispensation fra lokalplanen, så vi føler egentlig heller ikke, at det har nogen effekt at vi som bestyrelse udtaler os. Vi henviser konsekvent til den bestående lokalplan. Det er så op til kommunen, om de vil give dispensation. Det har de så gjort i de seneste sager.

Vi har også skriftligt givet udtryk for det dilemma, som kommunen sætter os i, men de henviser til, at de altid har det sidste ord.

Det er hermed også sagt, at vi fra bestyrelsen ikke ønsker at udtale os om enkelte grundejeres kommende projekter; hverken som støtte eller det modsatte. Vi vil altid henvise til den gældende lokalplan for området.



Et ofte diskuteret punkt fra lokalplanen er spørgsmålet om hvilken type hæk, man skal anvende i skel. Der står i lokalplanen, at det skal være levende hegn, men kommunen giver altid dispensation, hvis det drejer sig fast hegn med levende beplantning. Det må vi så tage til efterretning.

Vi er blevet spurgt af Sommerhusforeningen, om vi ville indgå i en aftale om fælles affaldscontainere i vinterhalvåret. De skulle stå ved campingpladsen. Vi kunne ikke støtte dette forslag, idet vi har en del medlemmer, som er fastboende og andre som lejer ud; også om vinteren. Vi har ikke oplevet problemer med tømning om vinteren, og desuden ønsker vi ikke betale 4000kr ekstra for denne ordning.

Vi er blevet spurgt om vores støtte til trafikale hastighedsreguleringer i området; specielt på Skarrevvej. Vi bakker selvfølgelig op om, at der ikke køres for hurtigt på denne vej. Vi mener dog ikke, at der skal etableres bump på vejen. De indsnævring, der for nylig er blevet etableret, skulle gerne løse problemet.

Der har været henvendelse om, at der generelt køres for stærkt inde i vores område. Det er nærmest uforståeligt, at nogen kører stærkt i et område med grusveje og legende børn. Hvis det kan løses med skilte, er vi med på ideen, men vi vil også gerne opfordre til selvjustits, da det jo også er grundejere fra vores egen forening, der kører for stærkt.

Vi har fået henvendelse fra nogle grundejere på Gl. Skarrevvej vedrørende grusvejen langs vandet. De fremsatte ønske om, at vejen blev lukket i den ene ende, da de føler sig generet af en tiltagende trafik på denne vej. Vi er imod en lukning af vejen, men foreslår et skilt hvor der henvises til at vejen er til beboerkørsel.

Emnerne kan også tages op efter beretningen.



Information fra bestyrelsen

Vi sender referaterne ud til alle, som har opgivet deres mailadresse, og vi sætter selvfølgelig også opslag i vores oplagskasse. De kan som altid også findes på www.skarrev.com. Der er en stor besparelse ved at benytte digital post, så vi håber, at vi kan få de sidste med på den digitale løsning. Jeg ved dog, at nogle er fritaget for at modtage digital post, og det respekterer vi selvfølgelig.

Jeg har for nylig fået en henvendelse fra Arwos, der spørger, om vi er interesseret i andre former for sortering; bl.a. for at tilgodese tyske turister og undgå at beskidt plast smides i beholderen. Løsningen kunne være forbud mod plast i genbrugsbeholderen; eller det kunne være fælles containere til genbrugeligt affald i stedet for den beholder, vi har i dag. Det er et emne, den nye bestyrelse kan tage fat på. Vi lytter gerne til input fra salen.

Som I ved holder vi arbejdslørdag, nu på lørdag, der er allerede en del der har meldt sig, og det er vi rigtig glade for. Der er selvfølgelig stadig plads, hvis nogen har lyst til at give en hånd med. Det er dog en frivillig opgave, og sådan skal det også være. Mød frem kl. 9.30 hvis du har tid og lyst.

Til slut vil jeg sige tak for den store tilslutning til vores generalforsamling, og jeg håber, at vi får en god diskussion om beretningen.