

Formandens beretning ved Skovskifte Grundejerforenings generalforsamling d. 29. maj 2018



Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til den 33. generalforsamling i vores grundejerforening.

Stor tak til bestyrelsen; i år er der 2 medlemmer på valg; begge ønsker at stille op igen, det er selvfølgelig glædeligt, da det viser at det er et interessant stykke frivilligt arbejde. Det skal dog ikke få andre til at holde sig væk, det er både naturligt og godt med lidt udskiftning en gang i mellem.

Vores største udfordring i det forløbne år har igen været at vedligeholde og forbedre vores vejnet, det kommer jeg mere ind på senere.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, samt haft løbende kontakt om opståede problemer i området.

Jeg vil kort gennemgå årets vigtigste opgaver:

Arbejdslørdag

D. 3. juni holdt vi igen, efter flere års pause, en frivillig arbejdsdag.

Der blev knoklet igennem og der skal lyde en stor tak til de grundejere der valgte at bruge en formiddag på et stykke arbejde som kommer alle grundejere til glæde og gavn.

Det er altid svært at konkludere om der var nok beboere til stede, det var jo en frivillig arbejdsdag, så jeg vil ikke begynde at bebrejde nogen der ikke deltog.

Vi har dog i bestyrelsen besluttet at vi vil købe os til mere hjælp frem over. Det er simpelthen for stor en opgave i forhold til det antal der møder op på arbejdsdagen.

Det er også i den forbindelse besluttet at rørlægge den grøft som løber fra Skovskifte 51 og hen til stien til Skarkær. Det er for stor en opgave at rense den op hvert år.

Jeg vil gerne, senere på mødet i dag, høre jeres mening om disse beslutninger. Både om arbejdslørdagen og beslutningen om at købe sig til mere hjælp.

Vej- og vandproblemer

Selv om der fortsat falder store mængder regnvand ned over vores område, jeg har læst at Aabenraa kommune er det sted i DK hvor der er faldet mest nedbør i 2017, har det ikke bevirket at der har været omfattende skader på vores vejnet.

Jeg vil mene at det skyldes, at vi har været forudseende og fået lavet gode forbedringer på vejnettet. Især ved at vi har ændret hældingen på vejene, vi er netop ved at få lavet det samme på den nederste vandrette stikvej.

Det har givet lidt udfordringer for de grundejere som ligger neden for vejene, da de får en lidt højere kant op til vejen. Jeg vil dog mene at fordelene er langt større end generne.

Jeg nævnte sidste år at vi havde lavet en investeringsplan for 3-4 år.

Den er fremlagt på bordene.

Vi forsøger stadig at holde os til planen men vil gerne høre input fra jer, hvis I har nogle ideer til fremtidige investeringer/vedligeholdelse.

Vi blev sidste år bedt om at indhente flere tilbud på disse vedligeholdelsesarbejder.

Det har vi gjort men det viste sig at vores lokale entreprenør Løjt Kloakservice igen var billigst. Det skal dog ikke afholde os fra fortsat at indhente flere tilbud.

Vores beslutning om at uddelegere arbejdet med at tømme sandfangene i kloakerne til enkelte grundejere på hver stikvej har fungeret tilfredsstillende. Tak for jeres indsat gennem året med dette arbejde.

Vi vil igen i år opfordre grundejerne til at hente grus fra vores oplagsplads og fylde i de huller, som uundgåeligt vil opstå i løbet af året; især efter kraftige regnskyl.

På en af stikvejene har nogle grundejere af egen drift og økonomi fået lagt en anden slags belægning på vejen, det er lavet pænt og vi har fra bestyrelsen ingen indvending mod denne løsning. Vi har dog indtil videre valgt ikke at gøre det samme på alle veje, både af økonomiske årsager men også fordi det kan vanskeliggøre afhøvling af vejene.

Vi har fået rørlagt og opfyldt grøften ved indkørsel til vores område. Det var tiltrængt og giver større beskyttelse af asfalten, som nu støttes bedre i siderne.

Jeg vil gerne i den forbindelse sende en stor tak til Bent Frederiksen for hans arbejde med at planere og så græs i dette område, det har virkelig pyntet.

Det giver også den sidegevinst at man ikke risikerer at køre i grøften på den strækning, det er da også værd at tage med.

Vi har en aftale med Løjt Kloakservice om, at de høvler vejene 2 gange om året.

Ind imellem er grundejerne nødt til selv at ordne de småhuller, der opstår. Der er ikke økonomi til andet. Sådan ser denne bestyrelse i hvert fald på det.

EU-støtte

Mine ord vil være næsten som sidste år: Så længe det er en overskudsforretning, vil vi købe os til bistand på LandboSyd, for at få del i EU's støttemidler. Som I kan se af regnskabet, giver det stadigvæk overskud.

Sager fra året der er gået.

Vi har fået en ny opslagstavle, vi havde egentlig en ide om at opslag ikke måtte hænge så længe, det skulle tjekkes ved at der blev sat dato på opslagene, det har vi nok ikke været så gode til at efterkomme. Der har dog heller ikke umiddelbart været grund til at være så striks, da der faktisk ikke hænger ret meget på tavlen.

I må meget gerne benytte opslagstavlen men i disse digitale tider er det ofte andre medier man benytter når man vil give besked om et eller andet. Jeg ved at I meget gerne må benytte hjemmesiden www.skarrev.com som John Mols administrerer.

Lørdag d. 12. august blev der afholdt loppemarked i Skarrev, det skete på privat initiativ men absolut med vores opbakning til arrangementet. De deltagende grundejere var i hvert fald så tilfreds med arrangementet, at de har besluttet at gentage det i år. Det bliver d. 29. august, jeg er sikker på at vi får mere information fra arrangørerne.

Vi har også diskuteret et forslag fra Sommerhusforeningen om etablering af et nyt slæbested for småbåde. Det er et ønske fra sommerhusforeningen at få anlagt et slæbested på den østlige side af tangen fordi der ofte er problemer med at sætte bådene i vandet på det vestlige slæbested. Det kan være fordi der er kraftig vestenvind eller fordi der er mange badende på stranden, og dermed også mange parkerede biler.

Det kunne også være fint at høre jeres mening om dette forslag.

Som jeg også nævnte sidste år på generalforsamlingen, har det været et ønske fra nogle grundejere at få opsat et skilt ved Gl. Skarrevvej, for at begrænse trafikken på denne vej.

Vi har diskuteret det nogle gange på vore møder og har også spurgt de berørte grundejere via mail om deres holdning til denne begrænsning. Der kom kun 2 svar tilbage og vi mener derfor ikke at der i øjeblikket er nok opbakning til denne begrænsning. Vi blev dog overhalet inden om da der pludselig blev opsat 2 skilte på vejen.

Vi henvendte os til kommunen og det viste sig at den vej ikke hører under os. Vi har ingen vedligeholdelsespligt på vejen men har heller ingen rettigheder vedr. skiltning.

Vi har dog protesteret over placeringen da vi mener det skaber det indtryk at man ikke har adgang til det offentlige strandområde lige efter skiltet. De har endnu ikke svaret på henvendelsen.

Efterfølgende er der kommet et ønske om udmeldelse af grundejerforeningen.

I første omgang troede vi ikke at det var muligt men har senere fået bekræftet af teknisk forvaltning at der findes 4 matrikler i sommerhusområdet som ikke er omfattet af pligten til at være medlem af en grundejerforening. 2 på Østerkrogsforde og 2 på Gl. Skarrevvej. Det må vi tage til efterretning.

Information fra bestyrelsen

Som noget helt nyt skal vi også opfylde EU's databeskyttelsesforordning.

Det gælder både firmaer og foreninger.

Vi har derfor lavet et dokument, Persondatapolitik, som bliver udsendt sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Jeg forventer ikke at I har indvendinger omkring dokumentet, det er udarbejdet ud fra retningslinjer så det opfylder EU's betingelser.

I har sikkert modtaget e-mails fra forskellige firmaer hvor i er registreret og bekræftet at i ønsker at blive i deres databaser.

Selv om i er forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen, skal i stadig tilkendegive at i er indforstået med at vi opbevarer oplysninger om jer. Det drejer sig om medlemslister.

Hvis der ikke kommer protester efter udsendelse af vores Persondatapolitik, tager vi det som et tegn på at i er indforstået med politikken.

I kan dog tilkendegive at i ikke ønsker at jeres oplysninger bliver rundsendt til samtlige medlemmer, f.eks. som en adresseliste. Det vil vi selvfølgelig respektere.

Men nu ved i at vi passer godt på jeres oplysninger.

Vi sender referaterne ud til alle, som har opgivet deres mailadresse, og vi sætter selvfølgelig også opslag i vores oplagskasse. De kan som altid også findes på www.skarrev.com

Der er en stor besparelse ved at benytte digital post, så vi håber, at vi kan få de sidste med på den digitale løsning. Jeg ved dog, at nogle er fritaget for at modtage digital post, og det respekterer vi selvfølgelig.

Til slut vil jeg sige tak for den store tilslutning til vores generalforsamling, og jeg håber, at vi får en god diskussion om beretningen.



Skovskifte Grunderjerforening

EURO-Leasing AS

Regnskabsperiode 01-04-2017 til 31-03-2018

Indtægter:	år 2016/17	år 2017/18	budget 2018/19
Medlemskontigent	78.400,00	77.900,00	77.900,00
Ekstra Medlemskontigent	0,00	0,00	0,00
Andel af gæsslåning	4.165,00	4.435,00	4.500,00
EU støtte	4.564,98	4.488,37	4.500,00
Naturerhvervstyrelsen	2.067,66	2.048,17	2.000,00
Leje af græsmark	0,00	0,00	0,00
Rente	0,00	0,00	0,00
Mijøstation			
Indtæger i alt	89.197,64	88.871,54	88.900,00
Udgifter:			
Forsikring	1.184,75	1.790,20	1.800,00
Kontor hold og gaver	1.467,13	328,84	500,00
Generalforsamling	451,25	632,50	600,00
Hygge-/arbejdsdørdag/møder	0,00	64,31	0,00
Gebyer	260,00	401,50	500,00
Vedligehold af veje/arealer	87.557,97	43.467,50	60.000,00
Rep. af bænker+lyskæder	0,00	1.173,75	1.000,00
Vand/Kloak/Spildevand afgifter	812,50	953,88	1.000,00
Diverse (græsslåning mv.)	9.500,00	10.000,00	10.000,00
Landbo Syd	1.481,25	1.481,25	1.500,00
Aabenraa Kommune	500,00	500,00	500,00
Tilbagebetalt Medlemskontigent	0,00	0,00	0,00
Udgifter i alt	103.214,85	60.793,73	77.400,00
Driftsresultat	-14.017,21	28.077,81	
Balance:			
Aktiver			
Kreditbanken 1404798	50.481,51	78.559,32	
Beholdning i alt	50.481,51	78.559,32	
Passiver			
Egenkapital	36.464,30	50.481,51	
Årets resultat	14.017,21	28.077,81	
Øre regulering			
Passiver i alt	50.481,51	78.559,32	

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag og kontoudskrifter

Revisor
Grethe Krogh

Kasserer
Marie Bjerrum

Revisor
G. Steffensen



Referat af ordinær generalforsamling i Skovskifte Grundejerforening d. 29. maj 2018

1. Birgit Ingemann Jepsen blev valgt som dirigent og Bent Frederiksen referent
2. Formand Per T. Jepsen fremlagde beretningen, den bliver udsendt og kan også ses på www.skarrev.com

Enkelte punkter i beretningen blev efterfølgende diskuteret men generelt var der tilfredshed med beretningen.

Bestyrelsens investeringsplan for 2018-2020 blev fremlagt
Rørlægning af grøft, hvor der er indhentet tilbud iværksættes
Ønske om at få ryddet et sumpområde ud for nr. 75 og 77, det tager udsigten fra beboer.

I forbindelse med rørlægning af grøften foran området etableres 2 drænстик ind i området som et forsøg på afvanding. Der er kildevæld i området.
Det blev vedtaget at man fremover køber sig til mere hjælp til rydningsopgaver og lignende.

Asfaltering af de stejle veje:

Der var forskellige meninger om asfaltering, men ingen afgørelser.
Foreløbig arbejdes der videre ud fra investeringsplanen.

Drøftelse af parkering ved et eventuelt nyt slæbested for småbåde på østsiden af revet.
Der var et forslag om parkering på et areal nord for vejen, øst for gården.
Der var ikke udelt begejstring for forslaget. Der foretages yderligere undersøgelser af behov og muligheder.

3. Regnskabet blev gennemgået og godkendt
4. Budget blev gennemgået og godkendt
5. Genvalg til bestyrelsen af Bent Frederiksen og Claus Madsen
6. Genvalg af suppleant John Mols
7. Genvalg af revisorer Gunnar Steffensen og Grethe Krogh
8. Genvalg af revisorsuppleant Sten Lund
9. Ingen indkomne forslag

Referent: Bent Frederiksen